

开平市住房和城乡建设局文件

开建字〔2017〕54号

关于印发二〇一七年第一季度建筑工程施工安全检查情况通报的通知

各施工、监理企业，各镇（区）建设办及翠山湖管委会：

现将《二〇一七年第一季度建筑工程施工安全检查情况通报》印发给你们，请各单位认真总结经验，自觉执行国家有关行业法规，消除隐患，抓好工程质量和施工安全工作。

开平市住房和城乡建设局
2017年4月19日

公开方式：主动公开

开平市住房和城乡建设局

2017年4月19日印发

（共印15份）

二〇一七年第一季度建筑工程 施工安全检查情况通报

根据开平市住房和城乡建设局《关于开展二〇一七年第一季度建筑施工安全检查的通知》（开建字【2017】21号）和省、市有关文件要求，我局于2017年3月13日至17日，对全市（包括镇、区）在建工程进行建筑工程施工安全检查。

这次检查，检查各有关企业执行《关于做好春节后复工及“两会”期间建筑施工安全生产检查工作的通知》（开建字【2017】16号）及《关于转发〈关于开展全国“两会”期间消防安全大检查的通知〉的通知》（开消安办【2017】3号）落实情况，并依据《建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《工程建设标准强制性条文》检查各责任主体安全生产保证体系、施工现场安全生产各项措施落实情况，按《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）评分。

一、检查执行上级文件精神情况：

近期，我局印发及转发有关部门的安全生产等文件，将上级安全生产工作部署下发到全市施工企业，要求各企业严格按通知要求，落实各项安全保障措施。大多数企业和项目部都收到或下载有关文件，了解文件精神，并做好对应工作。对监管部门发出的整改通知书基本有回复。

二、按《建筑施工安全检查标准》评分情况：

这次检查分三个小组，检查61项在建工程，发出整改通知书61份。评分合格60项，合格率98.4%；不合格1项，不合格率1.3%。比较好的工地有：由开平宏城建筑工程有限公司承建、开平市天地建设监理公司监理的长沙东兴中路27号后座住宅楼，由浙江中垚建设有限公司承建、开平市天地建设监理公司监

理的天玺湾二、三期，由开平住宅集团建筑工程有限公司承建、开平市天地建设监理公司监理的中富花园三期地下车库。比较差的工地有：由潘志洪建设的长沙吉祥新村 33 号住宅等工程。

三、安全生产动态管理扣分情况

项目负责人 24 项 26 条 86 分，专职安全员 27 项 32 条 63 分，项目总监 2 项 8 分，专业监理工程师 1 项 2 条 8 分。

四、存在主要问题

1、安全管理：未有安全检查记录，施工人员入场未进行三级安全教育培训和教育，未按考核制度对管理人员定期考核，岗位人员不在岗，特种作业人员未持证上岗或证件过期，未定期进行应急救援演练。

2、文明施工：围挡不坚固，出入口未设置车辆冲洗设施，未做到工完场清，扬尘、噪音时有发生，材料堆放不整齐，五牌一图内容不全，灭火器材配置不足，出入口布置在同一方向，施工现场没有临时消防车道，无宣传栏。

3、脚手架：立杆基础不平实，搭设与专项方案不符合，剪刀撑未沿脚手架高度连续设置，脚手板不满铺，作业层与建筑物之间未采用安全网封闭，架体与建筑物拉结材质不符。

4、基坑工程

未按规定对毗邻建筑物、管线和道路进行沉降观测，机械设备与槽边距离不符合要求。

5、模板支架：

模板立杆不按规定设置纵横向支撑，底部未设置垫板，搭设完毕未办理验收手续。

6、高处作业：通道口、阳台、临边、楼梯口、预留洞口防护不严，安全网未进行检测，有工人高处作业未系安全带。

7、施工用电：配电箱与开关箱内未绘制系统线路图，违反

“一机、一闸、一漏、一箱”规定，线路架设不符合要求，未有定期巡视检查记录。

8、物料提升机：未及时办理安装使用手续，停靠装置未定型化，连墙杆材质做法不符合要求，卸料平台两侧防护不严，操作棚不符合要求。

9、塔式起重机及施工升降机：未及时办理安装及使用有关手续，日常检查维修记录不全，个别资格上岗证过期。

10、施工机具：圆盘锯无防护挡板、传动部位无防护，砂浆机无操作棚。机具安装后未有验收手续。

五、要求

1、对于检查指出的安全隐患，施工单位要及时落实整改，确保整改符合要求才能开工。

2、落实上级部门的工作部署，企业要重视对工程复工检查和用工管理，注重对新工人的教育培训。

3、施工现场做好不扰民措施，控制扬尘、噪音及污染排放。

4、春夏季蚊虫容易传播疾病，各工地做好卫生管理，消除滋生条件，营造良好工地作业环境。

开平市建筑施工安全检查评分汇总表

单位盖章:

日期: 2017年3月

序号	工程名称	建筑面积 (m ²)	结构 类型	施工单位	监理单位	项 目 名 称 及 分 值										总计得分
						安全管理 (满分10分)	文明施工 (满分15分)	脚手架 (满分10分)	基坑工程 (满分10分)	模板支架 (满分10分)	高处作业 (满分10分)	施工用电 (满分10分)	物料提升 机与施工 升降机 (满分10分)	塔式起重 机与起重 吊装(满 分10分)	施工用具 (满分5分)	
1	东兴中路27号后座住宅楼	7034	k9	开平市宏城建筑工程有限公司	开平市天地建设监理有限公司	7.3	11.4	7.7	/	7.6	7.2	7.9	7.4	/	3.8	76.0
2	天玺湾二·三期	93306.79	k17^26	浙江中垚建设有限公司	开平市天地建设监理有限公司	7.1	11.0	8.0	/	7.2	7.2	7.3	8.2	8.4	3.8	75.8
3	中富花园三期半地下车库、地下车库	17266	k	开平住宅建筑有限公司	开平天地监理有限公司	7.5	10.2	7.1	/	8.1	7.3	7.4	/	8.3	4.0	74.0
4	联新(开平)高性能纤维第三有限公司仓库、后纺车间	27647	k3	广东开平市三建集团有限公司	开平市天地建设监理有限公司	7.3	10.8	7.7	/	7.2	7.0	7.4	/	8.0	3.5	73.7
5	翠湖春天1#·2#住宅商铺·地下车库	29279.2	k17	开平市宏城建筑工程有限公司	开平市天地建设监理有限公司	7.1	10.8	7.7	/	7.5	7.2	7.2	7.4	8.2	3.5	73.7
6	领美公馆地下车库	5619.66	k1	山东一建建设有限公司	开平市天地建设监理有限公司	7.7	10.6	/	7.0	7.0	7.0	7.6	/	8.4	3.9	73.6
7	开平碧桂园十一期住宅3.8.12.17号楼	41525.3	kj18^29	广东新拓展建筑工程有限公司	开平市天地建设监理有限公司	7.7	10.5	7.4	/	/	7.2	7.1	7.1	7.8	4.1	73.5
8	开平市百汇模具科技有限公司(一期)工程宿舍一·二	5668	k5	广东聚源建设有限公司	广东城规划建设监理有限公司	7.5	10.6	7.8	/	7.1	7.2	7.4	7.2	/	4.0	73.5
9	开平碧桂园十一期住宅3.8.12.17号楼	36142	kj18^29	广东新拓展建筑工程有限公司	开平市天地建设监理有限公司	7.7	10.5	7.4	/	7.2	7.2	7.1	7.1	7.8	4.1	73.4
10	东汇城9幢	20144	kj23	广东永达建筑有限公司	广东城规划建设监理有限公司	6.9	10.2	7.2	/	7.9	7.2	7.2	8.0	8.3	3.0	73.2
11	东汇城10幢	22734	kj22	广东永达建筑有限公司	广东城规划建设监理有限公司	6.9	10.2	7.1	/	7.8	7.2	7.2	8.0	8.3	3.2	73.2
12	开平市百汇模具科技有限公司(一期)工程厂房A·B·C	34620	k2^3	广东聚源建设有限公司	广东城规划建设监理有限公司	7.5	10.6	7.3	/	7.1	7.0	7.5	7.2	8.0	4.0	73.2
13	水口雅乐苑小区24#、25#住宅楼	23229	kj29	裕达建工集团有限公司	江门市安厦建设监理有限公司	7.5	10.8	7.3	/	7.4	7.4	7.3	/	7.3	3.5	73.1

开平市建筑施工安全检查评分汇总表

单位盖章:

日期: 2017年3月

序号	工程名称	建筑面积 (m ²)	结构 类型	施工单位	监理单位	项 目 名 称 及 分 值										总计得分
						安全管理 (满分10分)	文明施工 (满分15分)	脚手架 (满分10分)	基坑工程 (满分10分)	模板支架 (满分10分)	高处作业 (满分10分)	施工用电 (满分10分)	物料提升 机与施工 升降机 (满分10分)	塔式起重 机与起重 吊装 (满 分10分)	施工用具 (满分5分)	
14	翠山湖消防站综合楼	3181	k3	广东聚源建设有限公司	广东国建工程项目管理有限公司	7.4	10.5	7.4	/	/	7.1	7.4	7.3	/	4.0	73.0
15	开平市晖达贸易有限公司1#-12#住宅商铺	57661	k15/18	广东建邦兴业有限公司	开平市天地建设监理有限公司	7.0	10.6	7.5	/	7.2	7.0	7.3	/	8.4	3.7	73.0
16	金山中学 教学楼一、二	10828.19	k6	广东泰和建筑集团有限公司	广东城规划建设监理有限公司	7.2	10.8	7.5	/	/	7.0	7.3	7.7	/	3.6	73.0
17	东汇城11-12幢	38091	k13	广东永达建设有限公司	广东城规划建设监理有限公司	6.9	10.2	7.1	/	7.9	7.1	7.2	7.9	8.3	3.0	72.9
18	宝利花园1、2幢	13589	k17	广东天竟建设有限公司	开平天地监理有限公司	7.6	10.3	7.1	/	7.6	7.1	7.2	/	8.3	3.2	72.8
19	开平市国家现代农业示范推广技术用房开平市农业有害生物预警与控制技术站	3574	k4	广东耀南建筑工程有限公司	开平市天地建设监理有限公司	7.3	10.8	7.4	/	/	7.2	7.3	7.2	/	3.6	72.6
20	宝利花园3、4幢	12267	k16	广东天竟建设有限公司	开平天地监理有限公司	7.6	10.0	7.1	/	7.6	7.1	7.2	/	8.1	3.2	72.4
21	水口雅乐苑小区26#、27#住宅楼	26615	kj29	裕达建工集团有限公司	江门市安厦建设监理有限公司	7.4	10.8	7.3	/	7.3	7.1	7.3	/	7.2	3.5	72.3
22	碧桂园教工及员工宿舍	17648.9	k16	广东腾越建筑工程有限公司	开平市天地建设监理有限公司	7.0	10.5	7.2	/	/	7.0	7.1	7.2	8.0	3.8	72.3
23	东汇城13-14幢	35627	k	广东永达建设有限公司	广东城规划建设监理有限公司	6.9	10.2	7.2	/	7.7	7.2	7.2	/	7.8	3.2	71.8
24	广东凯美电子有限公司办公楼、厂房一、厂房二	18269	k3~5	广东均安建筑工程有限公司	广东华联建设投资管理有限公司	7.2	10.5	7.2	/	7.2	7.0	7.6	7.1	/	3.6	71.8
25	中国(水口)卫浴博览城商业区(1#-16#)	64137	k3-5	广东耀南建筑工程有限公司	江门市安厦建设监理有限公司	7.4	11.0	7.0	/	7.0	7.1	7.2	7.1	7.1	3.6	71.6
26	开平市城镇建设综合开发总公司住宅楼第一、第二栋	7271	k7	广东均安建筑工程有限公司	开平市天地建设监理有限公司	6.8	10.8	7.2	/	7.1	7.0	7.4	7.1	/	3.8	71.5

开平市建筑施工安全检查评分汇总表

单位盖章:

日期: 2017年3月

序号	工程名称	建筑面积 (m ²)	结构 类型	施工单位	监理单位	项 目 名 称 及 分 值										总计得分
						安全管理 (满分10分)	文明施工 (满分15分)	脚手架 (满分10分)	基坑工程 (满分10分)	模板支架 (满分10分)	高处作业 (满分10分)	施工用电 (满分10分)	物料提升 机与施工 升降机 (满分10分)	塔式起重 机与起重 吊装 (满 分10分)	施工用具 (满分5分)	
27	骏贤居小区A1-A4幢	2160	k3	广东开平骏建有限公司	开平天地建设监理公司	7.2	10.8	/	/	7.0	/	7.1	/	/	3.6	71.3
28	领美半岛花园住宅(E1-E3)幢	23303	kj17	广东省电白建筑工程总公司	开平天地建设监理公司	7.1	10.5	7.3	/	/	7.1	7.2	7.1	7.1	3.6	71.1
29	农科所对面住宅楼AB栋	13837.53	k8~9	广东耀南建筑工程有限公司	开平市天地建设监理有限公司	7.0	10.6	7.0	/	/	7.0	7.3	7.2	/	3.7	71.1
30	骏景湾海景庭3、5幢	35000	kj32	广东电白建设集团有限公司	广东城规建设监理有限公司	7.1	10.8	7.1	/	/	7.0	7.1	7.1	7.1	3.6	71.0
31	丽江湾住宅小区地下车库、住宅商业1~7栋	76604	kj18~26	广东开平市三建集团有限公司	开平天地建设监理公司	7.1	10.8	7.1	/	/	7.0	7.1	7.1	7.1	3.5	71.0
32	骏景湾胡景庭9、10幢	45175	kj33	广东电白建设集团有限公司	广东城规建设监理有限公司	7.1	10.5	7.1	/	/	7.1	7.1	7.1	7.2	3.6	71.0
33	万冠雅廷湾B1、B2、B3幢	32087	k28	开平市水口建筑集团有限公司	开平天地建设监理公司	7.1	10.8	7.0	/	7.0	7.0	7.3	/	7.0	3.7	71.0
34	赤水水泥厂	3710	k4	开平雄辉建筑有限公司	开平天地监理有限公司	7.0	9.9	7.1	/	7.3	7.1	7.0	/	8.2	3.2	71.0
35	牵牛生化产品展示中心	1050	k4	广东开平市三建集团股份有限公司	广东华联建设投资管理股份有限公司	7.2	10.2	7.2	/	7.3	7.2	7.2	7.0	/	3.5	71.0
36	水口绿苑山庄幼儿园	6639	k3	广东均安建筑工程有限公司	开平天地建设监理公司	7.0	10.8	7.2	/	/	7.1	7.0	7.0	/	3.5	70.9
37	开平市蓬头污水处理厂二期工程	2.5万m ³ /d		广东省水电二局股份有限公司	广东省建设工程监理有限公司	7.0	10.8	/	7.0	/	/	7.1	/	/	3.6	70.9
38	粤破宿舍	5828	k6	广东均安建设有限公司	广东华联建设投资管理股份有限公司	7.0	10.1	7.1	/	/	7.1	7.4	7.7	/	3.3	70.9
39	粤破车间	31358	k3	广东均安建设有限公司	广东华联建设投资管理股份有限公司	7.0	10.1	7.1	/	7.5	7.1	7.7	/	/	3.2	70.9

开平市建筑施工安全检查评分汇总表

单位盖章:

日期: 2017年3月

序号	工程名称	建筑面积 (m ²)	结构 类型	施工单位	监理单位	项 目 名 称 及 分 值										总计得分
						安全管理 (满分10分)	文明施工 (满分15分)	脚手架 (满分10分)	基坑工程 (满分10分)	模板支架 (满分10分)	高处作业 (满分10分)	施工用电 (满分10分)	物料提升 机与施工 升降机 (满分10分)	塔式起重 机与起重 吊装(满 分10分)	施工用具 (满分5分)	
40	东汇城15幢	8189	k16	广东永达建设有限公司	广东城规划建设监理有限公司	6.9	10.2	7.2	/	/	7.2	7.2	7.8	/	3.0	70.7
41	骏景湾海景庭6、7、8幢	52405	kj32	广东电白建设集团有限公司	广东城规划建设监理有限公司	7.0	10.8	7.0	/	7.0	7.0	7.1	7.1	7.0	3.6	70.6
42	盛安时尚家(一期)住宅、商铺	43530	kj32	广东聚源建设有限公司	江门市安厦建设监理有限公司	7.2	10.5	7.1	/	7.1	7.0	7.0	7.1	7.0	3.5	70.6
43	市总工会职工之家	1883	k3	广东建邦兴业集团有限公司	开平天地建设监理公司	7.0	10.5	/	7.0	/	7.3	7.1	/	/	3.5	70.6
44	康城住宅小区(二期)A-2、A-3、E-3幢	21616	kj17	广东开建建筑工程有限公司	开平天地建设监理公司	7.1	10.5	7.0	/	/	7.0	7.0	7.1	7.2	3.5	70.5
45	骏景湾住宅御景庭1、2、3幢	66485	kj28	广东电白建设集团有限公司	广东城规划建设监理有限公司	7.0	10.5	7.1	/	7.1	7.1	7.0	/	7.0	3.6	70.5
46	正霖卫浴厂房二	1263	k3	广东均安建筑工程有限公司	广东健城建设监理有限公司	7.0	10.5	7.0	/	/	7.1	7.1	/	/	3.6	70.4
47	景柏湾住宅小区	54491	kj11	广东耀南建筑工程有限公司	开平天地建设监理公司	7.0	10.5	7.0	/	/	7.1	7.1	7.1	/	3.5	70.4
48	景湖天地别墅	9363	k3	广东建邦兴业集团	江门安厦建设监理有限公司	6.9	9.9	7.1	/	/	7.1	7.8	7.8	/	2.8	70.4
49	开平一中礼堂	6353	k5	江门雨禾建筑工程有限公司	广东海外建设监理有限公司	7.5	10.1	7.7	/	6.4	7.7	7.2	6.6	/	3.2	70.4
50	景湖天地住宅	16805	k17/18	广东建邦兴业集团	江门安厦建设监理有限公司	6.9	10.1	7.1	/	/	7.2	7.2	/	8.0	2.8	70.4
51	辉煌小区二期1~8幢住宅	11100	k4	广东耀南建筑工程有限公司	开平天地建设监理公司	7.1	10.5	7.0	/	/	7.0	7.1	7.0	/	3.5	70.3
52	开平市特灵卫浴实业公司厂房一	11024	k3	广东均安建筑工程有限公司	开平天地建设监理公司	7.0	10.5	7.1	/	7.0	7.1	7.0	7.0	/	3.5	70.3

开平市建筑施工安全检查评分汇总表

单位盖章:

日期: 2017年3月

序号	工程名称	建筑面积 (m ²)	结构 类型	施工单位	监理单位	项 目 名 称 及 分 值										总计得分
						安全管理 (满分10分)	文明施工 (满分15分)	脚手架 (满分10分)	基坑工程 (满分10分)	模板支架 (满分10分)	高处作业 (满分10分)	施工用电 (满分10分)	物料提升 机与施工 升降机 (满分10分)	塔式起重 机与起重 吊装(满 分10分)	施工用具 (满分5分)	
53	东汇城商业	8285	k2	广东永达建设有限公司	广东城规建设监理有限公司	6.9	10.2	7.7	/	/	7.1	7.2	/	/	3.2	70.3
54	中心医院培训基地	7769	k9	福建凌志建设工程有限公司	广东海外建设监理有限公司	7.3	10.2	7.2	/	/	7.2	7.2	7.3	/	2.8	70.3
55	开平汇元贸易有限公司办公楼、厂房一、二	6403	k2/3	开平市林兴建筑工程有限公司	广东健城建设监理有限公司	7.1	10.5	7.0	/	7.0	7.0	7.0	/	/	3.6	70.2
56	苍城麦惠权厂房一	6614	k1	广东天竟建设有限公司	江门安厦建设监理有限公司	7.3	10.1	7.1	/	7.3	7.1	7.3	6.8	/	3.2	70.2
57	水口绿苑山庄二区二期	89957	kj21~29	广东均安建筑工程有限公司	开平天地建设监理有限公司	7.0	10.5	7.0	/	/	7.0	7.0	7.1	7.0	3.5	70.1
58	伟强实业有限公司厂房一	15022	k2	鹤山市江逸建筑工程有限公司	开平天地建设监理有限公司	7.0	10.5	7.0	/	/	7.0	7.0	7.1	/	3.5	70.1
59	良园路吉祥新村60号	435.3	k3	广东均安建筑工程有限公司	开平市天地建设监理有限公司	7.0	10.5	7.1	/	/	7.0	7.0	/	/	3.4	70.0
60	良园路吉祥新村92号	421	k3	开平市雄辉建筑工程有限公司	开平市天地建设监理有限公司	7.0	10.5	7.0	/	/	7.0	7.0	/	/	3.4	70.0
61	良园路吉祥新村33号	450	k4	无	无	0.0	0.0	0.0	/	/	6.8	0.0	/	/	0.0	11.3

