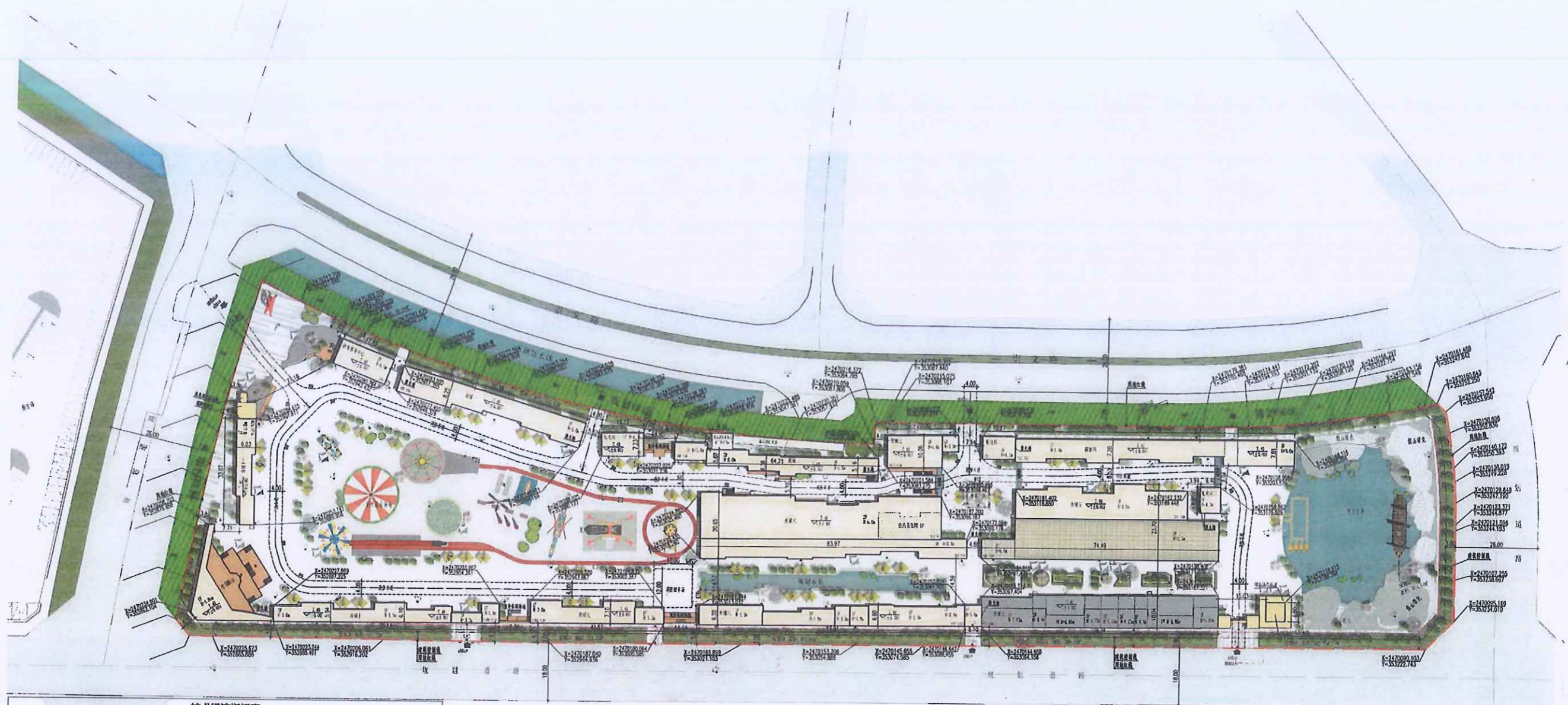


梦回开平·侨海华韵



技术经济指标表			
项目	单位	规划数值	备注
规划总用地	平方米	29631.81	
规划建设用地	平方米	29631.81	
总建筑面积	平方米	9281.44	
建筑基地面积	平方米	7092.02	
计容积率建筑面积	平方米	9281.44	
其中			
商业	平方米	8621.20	
超高增计容面积(商辅五)	平方米	407.88	
消防水泵房	平方米	32.50	
配电房	平方米	219.86	
容积率		0.31	
建筑密度	%	23.93%	
绿地面积	平方米	3851.67	
绿地率	%	13.00%	

备注:
 容积率=计容积率/规划用地面积
 建筑密度=建筑投影面积/规划用地面积*100%
 绿地率=绿化面积/规划用地面积*100%
 商业层高超6米的部分共598.22m², 依据《开平市城乡规划标准与准则》, 超过部分以2.2米为基数增加计容积率, 即: 增计容积率=增加高度/2.2米*超高空间投影面积=1.5/2.2*598.22=407.88m²



总平面图